



Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*

Servizio: *Turismo*

Ufficio: *Strutture Ricettive zona Jonica*

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva denominata “B&B DAL BARETTO DI NOCERA C.” nella tipologia *BED & BREAKFAST* categoria DUE STELLE, sita nel Comune di Giardini Naxos- Via Libertà n.21 int.1

Raccolta Generale presso la V Direzione

PROPOSTA N. 373 del 16.03.2018

DETERMINAZIONE N. 356 del 22.03.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

VISTA la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

VISTA la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n.15 del 04/08/2015 s.m.i. con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

TENUTO CONTO del comma 7 dell'art.4 della L.R. n. 27 del 06 Aprile 1996, che recita per “le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio”

VISTO il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

VISTO in particolare l'art.88 della Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 32, “Aiuti ai Bed & Breakfast” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.41 della Legge Regionale del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 6 aprile 1996 n. 27;

VISTO il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001;

VISTO il D.A. del 15/02/2017, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo, che annulla e sostituisce l'allegato A del Decreto n. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, indicando i nuovi requisiti minimi per la classifica in stelle dei Bed & Breakfast;

VISTA la circolare interpretativa dell'Assessorato al Turismo n.2 del 15 gennaio 2004;

CONSIDERATO quanto indicato dal D.A. del 30 novembre 2004 n.1883 ;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ;

VISTE le PEC del 24/11/2017 , acquisite al Protocollo Generale di quest'Ente, pari data ai numeri 40769/17 e 40770/17, con le quali sono stati trasmessi in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività, comprensiva di allegati, presa in carico dal SUAP del Comune di Giardini Naxos, prat. n.NCRCML73H28F158S-20112017-1034, in delega alla CCIAA di Messina, presentata dal sig. Carmelo Nocera C.F. NCRCL73H28F158S residente a Giardini Naxos Via Libertà n.21 int.1, piano primo, intesa a segnalare la nuova apertura della struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "B&B DAL BARETTO DI NOCERA C." , sita in Giardini Naxos Via Libertà n.21 int.1,piano primo, meglio identificata al Foglio 6 part.90 sub.7 cat. A2, nella categoria DUE STELLE, con capacità ricettiva di n. 01 camera doppia con bagno privato, per un totale di n. 02 posti letto;

PRESO ATTO del contenuto dei seguenti documenti, a firma del tecnico Ing. Giuseppe Termini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 468, relativi all'immobile de quo, inviati con le sopraindicate note:

- *Planimetria e Relazione tecnica di asseverazione* del 18/10/2017, nella quale si assevera che l'immobile di che trattasi è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme alla piantina presentata, alle planimetrie catastali e al certificato di agibilità, che l'immobile è in possesso dei requisiti igienico-sanitari e impiantistici necessari per l'esercizio dell'attività e che la struttura è in possesso dei requisiti previsti dal D.A. del 15/02/2017, dell'assessorato regionale del turismo dello sport e dello spettacolo per essere classificata come da SCIA;
- Attestazione di Agibilità ai sensi L.R. n.14/2014, protocollo Comune Giardini Naxos n.24358 del 02/11/2017;

TENUTO CONTO del contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate il 01/07/2016 al n.002644 serie 3T, e del successivo atto di assenso del proprietario del 12/04/2017 a svolgere nell'immobile l'attività di Bed and Breakfast;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 20/02/2018, resa dal titolare della struttura ricettiva "B&B DAL BARETTO DI NOCERA C.", ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui dichiara di essere locatario e residente nella struttura, che possiede i requisiti minimi previsti dal D.A. Regione Sicilia del 15/02/2017 per la classifica richiesta e che l'attività viene svolta occasionalmente;

VISTO il verbale di sopralluogo, effettuato il 20/02/2018, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive zona Jonica , F.R.U.A. Cono Collovà e Istr. Amm. dott. Orazio Caristi, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati nella SCIA ai fini della classificazione e dove si conferma, per quanto di competenza, di classificare, la struttura ricettiva denominata "B&B DAL BARETTO DI NOCERA C.", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Libertà n.21 int.1,piano primo, meglio identificata al Foglio 6 part.90 sub.7 cat. A2, nella tipologia BED AND BREAKFAST, categoria DUE STELLE con capacità ricettiva di n. 01 camera doppia con bagno privato, per un totale di n. 02 posti letto;

CONSIDERATO che nel Comune di Giardini Naxos dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

VISTA la nota n. 38 del 26/02/2017, dell'Ufficio SS.UU.AA.P. della Città Metropolitana di Messina , con la quale si comunica, che la struttura ricettiva tipologia BED AND BREAKFAST, cat. Due stelle, denominata "B&B DAL BARETTO DI NOCERA C.", sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Libertà n.21 int.1, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, della Regione Siciliana;

VISTI l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI gli atti d'ufficio, per quanto di competenza;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria DUE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "B&B DAL BARETTO DI NOCERA C." sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Libertà n.21 int.1,piano primo, meglio identificata al Foglio 6 part.90 sub.7 cat. A2, con capacità ricettiva di n. 01 camera doppia con bagno privato, per un totale di n. 02 posti letto;

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal sig. Carmelo Nocera;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Giardini Naxos, l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cono Collova)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, nella categoria DUE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "B&B DAL BARETTO DI NOCERA C." sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Libertà n.21 int.1,piano primo, meglio identificata al Foglio 6 part.90 sub.7 cat. A2, con capacità ricettiva di n. 01 camera doppia con bagno privato, per un totale di n. 02 posti letto;

PRENDERE ATTO che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dal sig. Carmelo Nocera;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla gestione, alla Città Metropolitana di Messina tramite il SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Giardini Naxos, l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota prot. n.4457/S2 TUR del 09.02.2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

li 14.3.2018

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 14.3.2018

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa.

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 20/03/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE S.F.
D.ssa Maria Grazia Nulli